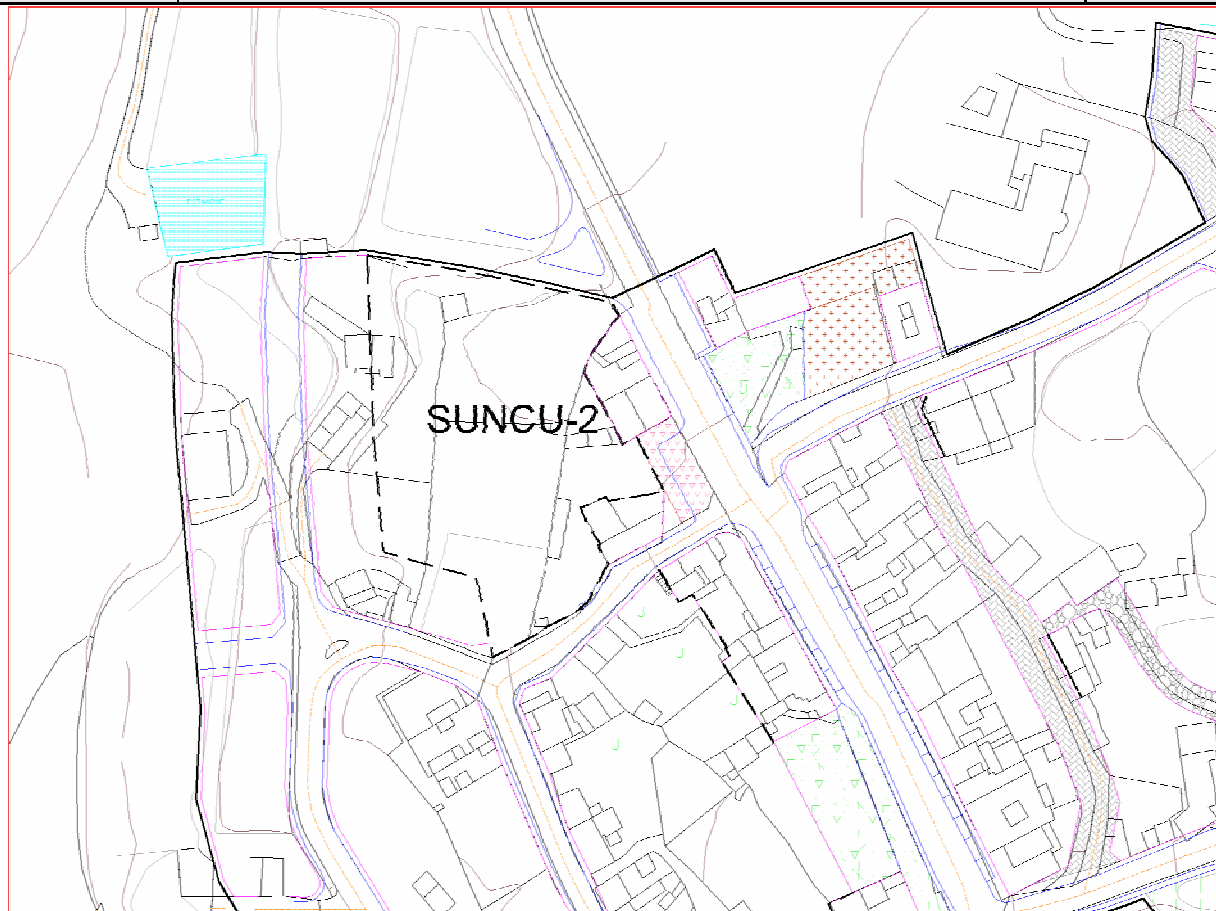
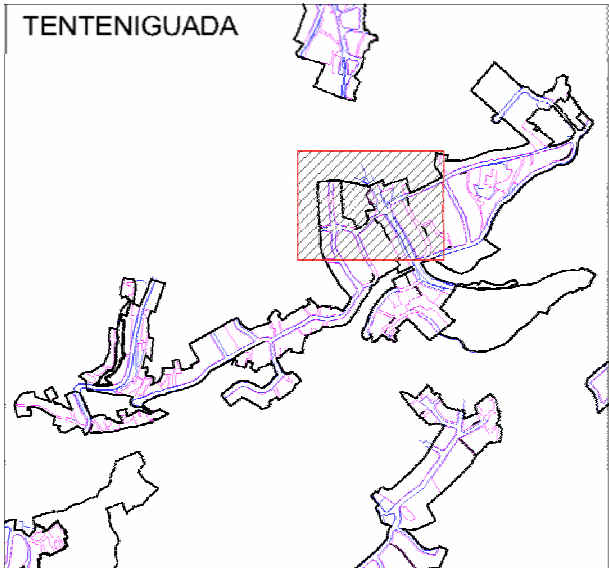
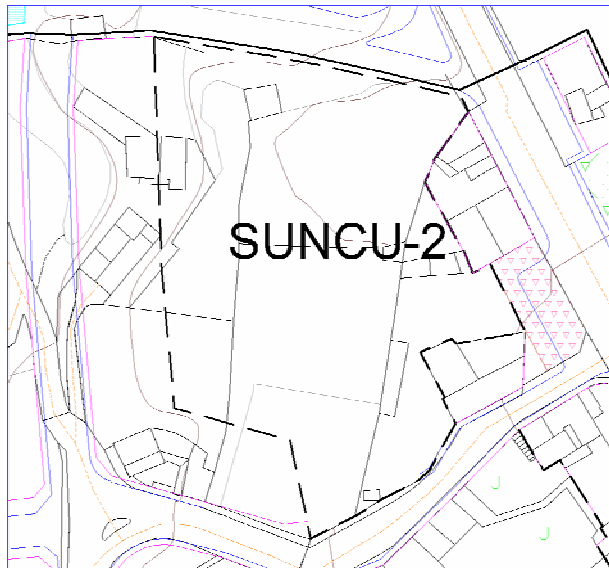


| SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)                       |                        | 2                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÁMBITO:                                                                             | SUNCU -2. TENTENIGUADA |                                                                                                          |
|  |                        |                                                                                                          |
| <b>USO Y TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:</b><br>- ÚNICO: RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS (M2)  |                        | <b>SITUACIÓN</b><br> |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO:</b><br>3.401 m <sup>2</sup>                         |                        |                                                                                                          |
| <b>SISTEMA DE EJECUCIÓN:</b><br>PRIVADO                                             |                        |                                                                                                          |
| <b>SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS:</b><br>-                                           |                        |                                                                                                          |
| <b>VIARIO ESTIMADO:</b><br>849 m <sup>2</sup> .                                     |                        |                                                                                                          |
| <b>SUPERFICIE TOTAL SIN VIARIO:</b><br>2.552 m <sup>2</sup>                         |                        |                                                                                                          |

| SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 2                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ÁMBITO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SUNCU –2. TENTENIGUADA |                                                                                    |
| COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | UNIDADES DE ACTUACIÓN                                                              |
| 1,08 m²e/m²s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                    |
| EDIFICABILIDAD TOTAL DEL ÁMBITO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                    |
| 3.675 m²e.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                    |
| RESERVAS MÍNIMAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.236 m2.              |                                                                                    |
| SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 618 m2.                |  |
| SISTEMA LOCAL DOTACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 309 m2.                |                                                                                    |
| EQUIPAMIENTOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 309 m2.                |                                                                                    |
| EDIFICABILIDAD LUCRATIVA DEL ÁMBITO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                    |
| 3.088 m²e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                    |
| NÚMERO DE VIVIENDAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25                     | PREORDENACIÓN                                                                      |
| UNIDADES DE ACTUACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                      |                                                                                    |
| UA-1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.401 m²               |                                                                                    |
| Nº VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                    |
| <b>Condicionantes para el establecimiento de la ordenación detallada del ámbito:</b><br>Los espacios libres se localizarán en la zona noreste, colindante con la alineación de algarrobos que bordean el lateral oeste de la carretera GC-41 al norte el ámbito.<br>En tanto no se realicen crecimientos hacia el norte del ámbito, la nueva calle prevista se terminará con una rotonda.                                                                                                                                                     |                        |                                                                                    |
| <b>Medidas de integración ambiental:</b><br>Las edificaciones que lindan con el suelo rústico se separarán un mínimo de tres metros de dicha linde para ofrecer fachada y evitar medianeras.<br>Los muros de separación con el suelo rústico se realizarán con mampostería de piedra o revestidos de piedra en la parte visible desde fuera del ámbito. Tendrán una altura máxima de 1,50 m, pudiendo llegar hasta los 3 m totales con vallado metálico o de madera.<br>Todas las calles deberán ir arboladas, al menos en una de las aceras. |                        |                                                                                    |
| <b>Plazos para la ordenación y ejecución del ámbito:</b><br>Los establecidos con carácter general en el artículo 15 de la Normativa del Plan General de Ordenación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                    |

